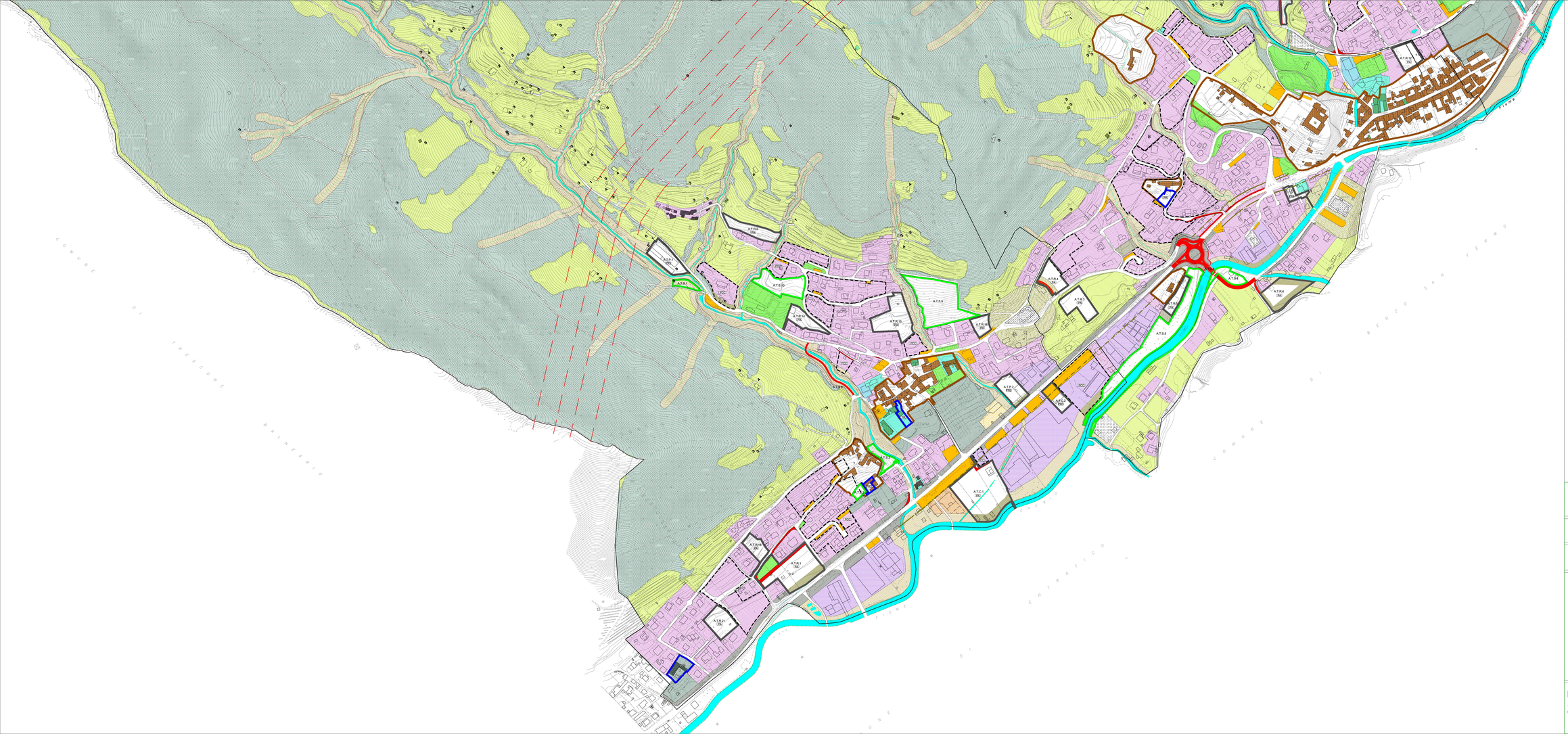

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
Ambiti del tessuto urbano consolidato

- contesti e aree di pertinenza di valore storico ambientale
- sistema insediativo residenziale
- A B — zone di completamento a volumetria definita di cui all'art. 29 del Piano delle Regole
- verde privato di progo
- verde privato di pertinenza delle zone edificate
- edifici isolati e manufatti di interesse storico ambientale
- 3 — categoria degli edifici isolati
- edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 art. 11
- insediamenti produttivi industriali e artigianali
- insediamenti commerciali
- area per la distribuzione dei carburanti

Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola

- contesti di fondovalle con connotazioni agrarie

Aree ed elementi di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico non soggette a trasformazione urbanistica

- versanti boscati e contesti di elevato valore naturalistico e paesistico
- contesti di versante e fondovalle con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico
- fasce di rispetto dei corsi d'acqua con i corsi d'acqua, di elevato valore naturalistico e paesistico ambientale
- ambiti di progettazione paesistica e mitigazione degli impatti
- corsi d'acqua esistenti principali e secondari

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale
- limite di arretramento

Sistema dei servizi di interesse pubblico esistenti e proposti definiti dal piano dei servizi

- attrezzature di interesse comune
- attrezzature cimiteriali
- istruzione
- verde pubblico attrezzato
- parcheggi pubblici o d'uso pubblico
- impianti tecnologici di interesse pubblico

Sistema delle infrastrutture e della mobilità

- tracciato viario locale di previsione
- S.S.42 di previsione con relativa fascia di rispetto

- perimetro ambiti di trasformazione definiti dal documento di piano
- perimetro ambiti di trasformazione per servizi (ATS) definiti dal documento di piano
- perimetro Piani di Recupero
- PV — perimetro Piano Attuativo Vigente
- PCC — perimetro Permesso di costruire convenzionato
- limite di arretramento degli edifici
- confine Comunale

UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALCAVALLINA

COMUNI DI LUZZANA, BORGO DI TERZO E VIGANO SAN MARTINO - Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale n.12/2005

- adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. del

- approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. dal

Progettisti:
A.T.P. "M&G":
dott. arch. Margherita Fiorina
24129 Bergamo
via Salvecchio 13, tel. e fax 035/248470
dott. arch. Guido Conti
24124 Bergamo
via Pitentino 6a, tel. e fax 035/319032
Collaboratori:
dott.arch. Marzia Lomboni, dott. Alice Bosio, dott. arch. Luca Zigrino, Laura Conti

Studio paesistico:
STUDIO GERUNDO - dott. arch. P. Pellicioli, dott. ing. S. Quirico, dott. agr. A. Massa Saluzzo

Studio geologico:
STUDIO GEOTER - dott. geol. D. Ravagnani, dott. geol. S. Santambrogio

Valutazione Ambientale Strategica - VAS:
STUDIO GEOTER con dott. agr. C. Crotti e dott. ing. A. Gaetani

Responsabile del Servizio Territorio e Responsabile del procedimento:
dott. arch. F. Laoni

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA
(porzione sud)

data 18.10.2009 | scala 1:2000 | n. tavola **C1.2**